

## HUISREGELS T.A.V. UW VASTE PLAATS

U heeft al een vaste plaats bij ons of u overweegt een vaste plaats op ons terrein?

Leest u dan dit document aandachtig door. Camping 't Weergors is een ongedwongen, informeel familiebedrijf en zo kent u ons ook. Desondanks is het goed om structuur aan te brengen in de wijze waarop we met ons vaste plaatsen terrein omgaan. Daarom vindt u hier een set huisregels met verwachtingen die wij ten aanzien van uw vaste plaats hebben.

Gebruik deze huisregels dus als checklist en leidraad voor een veilig en aangenaam verblijf op 't Weergors. We zullen dit document ook geregeld evalueren en mocht dit tot wijzigingen leiden dan brengen we u daarvan in kennis.

Deze aandachtspunten zijn aanvullend op de door Camping 't Weergors gehanteerde Recron Voorwaarden voor Vaste Plaatsen.

### 1. Plaats netjes houden.

Een eigen caravan en tuin bezitten is heerlijk. Onderschat het onderhoud van de caravan en/of de plaats echter niet. Opruimen, schoonmaken en de tuin bijhouden is erg belangrijk. We spreken u erop aan mocht het onderhoud te wensen overlaten.

### 2. Tuinafscheiding.

Gebruik geen hoge en te lichte schuttingconstructies om uw tuin af te scheiden. Aan de achterkant van een vaste plaats is over het algemeen 1.80 m hoog geen probleem. De zijkanten lopen af naar 1.20 of lager. De schutting langs het pad/aan de voorkant is maximaal 1.20 m hoog.

Dit om een niet al te opgesloten geheel te krijgen. Bepanting is natuurlijk een vriendelijkere optie waar wij als bedrijf veel waarde aan hechten. Als u op het punt staat uw schutting te vervangen, doe dat dan ook met een natuurlijke, lage en groene tuinafscheiding. Wij kunnen u daarin adviseren. Coniferen zijn vanwege brandgevaar niet toegestaan. Houd er rekening mee dat wij, bij een eventuele overdracht van uw vaste plaats, kunnen eisen dat bestaande tuinafscheidingen dienen te worden verwijderd.

### 3. Nummer zichtbaar.

Iedere staplaats heeft een nummer. Zorg er voor dat uw nummer duidelijk op uw plek te zien is.

### 4. Afmetingen kampeermiddelen en bijbehorend bouwwerk.

Een aantal factoren zijn van invloed op de afmetingen die toelaatbaar zijn, denk daarbij aan de grootte en bereikbaarheid van de staplaats en de eisen volgens bestemmingsplan. Volgens het bestemmingsplan mag een schuurtje (1 per plaats) bijvoorbeeld niet groter zijn

dan 6m2. Vervanging en vernieuwing van uw kampeermiddel en bijbehorende bouwwerken zoals veranda's en schuurtjes geschiedt altijd in overleg met ons.

Houd er rekening mee dat wij, bij een eventuele overdracht van uw vaste plaats, kunnen eisen dat bestaande kampeermiddelen en bijbehorende bouwwerken dienen te worden verwijderd.

#### **5. Afstand tot burens.**

I.v.m. brandveiligheid is de basisregel dat uw kampeermiddel en schuur minimaal 3 meter van het kampeermiddel en de schuur van de burens moet staan. Indien dit in uw situatie niet mogelijk is, bekleed dan uw schuur met brandwerend materiaal.

#### **6. Zonne-energie.**

Het plaatsen van zonnepanelen (maximaal 4) is toegestaan op het dak van het kampeermiddel. Er is geen saldering en/of terugleveringvergoeding mogelijk. Vraag bij ons naar de mogelijkheden en overige voorwaarden.

#### **7. Energiebesparing.**

Het is in ons aller belang dat we zuinig omgaan met energie en zoveel mogelijk gebruik maken van de zonne-energie die de camping opwerkt gedurende de dag. Heeft u dus bijvoorbeeld een wasmachine, droger, e-bike lader: gebruik deze zoveel mogelijk bij daglicht.

Beperk ook zeker het gebruik van elektrische kacheltjes in de avond; zet ze een graadje lager en pak er een extra dekentje bij.

#### **8. Opladen en gebruik fat- en skinny bikes en e-steps**

Fatbikes, skinny bikes en e-steps zijn geen gewenste vervoermiddelen op de camping. Spreek hier ook uw kinderen op aan. Heeft u er een voor gebruik buiten de camping, laad de accu dan alleen op onder toezicht en overdag. Stal je apparaat met accu niet in de volle zon.

#### **9. Recreatief gebruik.**

Vaste plaatsen worden alleen recreatief gebruikt en zijn toegankelijk voor overnachting in de periode 1 april tot en met 31 oktober. Permanente bewoning is niet toegestaan. Tijdelijke bewoning i.v.m. familieomstandigheden of verhuizingen etc. is niet toegestaan (tenzij in overleg). Ook het uitvoeren en registreren van bedrijfsmatige activiteiten op de vaste plaats is niet toegestaan.

#### **10. Onderverhuur / gebruik door derden.**

Verhuur en/of onderverhuur van uw kampeermiddel is niet toegestaan.

Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van ons. Wij kunnen eventuele nadere voorwaarden verbinden aan gebruik door derden.

## **11. Inschrijven gemeente.**

In het kader van het bovenstaande is inschrijven bij de gemeente Hellevoetsluis op het adres van Camping 't Weergors niet toegestaan.

## **12. Overdracht.**

Indien u uw kampeermiddel wil verkopen, bemiddelen wij graag voor u in het verkoopproces. We adverteren uw kampeermiddel via onze communicatiekanalen en hebben vaak ook een bestand van potentiële kopers die we benaderen. Indien u uw kampeermiddel wil verkopen doet u bij ons een aanvraag tot verkoop van het kampeermiddel met behoud van vaste plaats.

Het is niet toegestaan het kampeermiddel met behoud van plaats te verkopen zonder toestemming van ons.

Indien u zelf een potentiële koper heeft gevonden, dan maken we eerst gezamenlijk kennis met de potentiële koper en vervolgens doet u samen met de potentiële koper aan ons een verzoek tot overschrijving van de plaats (wij behouden ons het recht voor het verzoek niet te accepteren).

Het is verplicht om een door alle partijen ondertekende en volledige ingevulde koopovereenkomst aan te bieden aan de recreatieondernemer voor de verkoop van uw kampeermiddel. Bij de receptie kunt u informeren naar een model-koopovereenkomst.

Kampeermiddelen die niet meer in goede staat van onderhoud verkeren of te oud zijn (te beoordelen door ons) kunnen niet meer verkocht worden met behoud van plaats en moeten van het terrein worden verwijderd.

Indien de plaats met caravan in zijn geheel wordt achtergelaten brengen we verwijderings- en sloopkosten in rekening van ten minste €3.000.

## **13. Vervangen kampeermiddel.**

Het is natuurlijk ook mogelijk om uw eigen(oude) kampeermiddel te ruilen voor een nieuwe of jong gebruikte van maximaal 5 jaar oud. Doe dit altijd in overleg met ons.

## **14. Waterafvoer en biodiversiteit.**

In verband met waterafvoer en biodiversiteit dient u bij het aanleggen of vervangen van uw tuin(tegels) ook een groen gazon met planten en struiken aan te leggen. Geen volledig versteende maar een groene tuin dus met maximaal 50% tegels/verharding.

## **15. Hemelwaterafvoer.**

Zorg ervoor dat het hemelwater (bijvoorbeeld via dakgoten) niet naar het riool wordt afgevoerd maar bijvoorbeeld in een regenwaterton. Zie ook punt 13.

## **16. Ongedierte.**

Om de overlast van ongedierte te voorkomen, kunt u een handje helpen door: géén afvalwater de bosjes in te laten lopen; afval in goed gesloten bakken te bewaren; geen vogels te voeren; en bij het zien van ongedierte meteen een melding te maken.

## **17. Installaties.**

Uw elektrische installatie, gasinstallatie en waterleiding dienen aan de wettelijk voorschriften en normen te voldoen. Er zijn per plaats maximaal 2 gasflessen toegestaan. Wij raden u aan om uw elektrische installaties, gasaansluiting, geiser, c.v. en/of kachel eens in de 1 of 2 jaar te laten onderhouden. U kunt bij de receptie vragen naar de bedrijven die dergelijk onderhoud voor u kunnen verzorgen.

## **18. Waterbesparing.**

We raden u aan om waterbespaarders te gebruiken. In de meeste gevallen kunnen deze gemakkelijk tussen doucheslang en douchekop en in de perlator van de keuken- en wastafelkraan worden geplaatst.

## **19. (Opblaas)zwembaden.**

Let bij het gebruik van zwembaden in uw tuin op veilige omstandigheden voor kinderen, ook als u niet zelf aanwezig bent.

## **20. Noodstroomvoorziening.**

Indien de stroom op de camping uitvalt, schakelen we over op onze eigen noodstroomvoorziening. Dit aggregaat kan een niet al te drukke camping van stroom voorzien. Van belang is dat in zo'n geval zoveel mogelijk apparaten bij u uitgeschakeld worden. Bij het terugschakelen naar normale stroom zult u weer enige tijd zonder spanning zitten. Dat kan niet anders omdat omgeschakeld moet worden.

## **21. Voorkomen is beter dan genezen.**

- a) Voorkom vorstschade (zie winterklaar maken).
- b) Zorg voor een brandblusser met een controleerbare drukmeter. Ook een rookmelder en koolmonoxide melder zijn belangrijk voor uw eigen veiligheid.
- c) Zorg dat u WA-verzekerd bent en ook verzekerd bent tegen brand-, storm- en inboedelschade.
- d) Denk goed na over de eventuele gevolgen indien de bureu u claimen voor schade ten gevolge van een calamiteit met uw bezit. Wie draait er in geval van calamiteit op voor het opruimen van de schade?

## **22. Winterklaar maken.**

Zorg er aan het einde van het seizoen voor dat de leidingen, boiler, geiser, kranen en het toilet zijn afgetapt om bevriezing te voorkomen. Ook moet de hoofdkraan van het water dichtgezet worden en de aftapkranen opengezet, zowel in de waterput als onder de

caravan. Vergeet niet om na het ontluichten de aftapkraantjes weer dicht te draaien. Extra Tip: doe antivries in de sifons en toiletpot en denk ook aan de CV installatie.

### **23. Vrijhouden van terreinbeplanting.**

De terreinbeplanting van de camping dient vrij te blijven van opslag en obstakels.

### **24. Gebruik auto.**

De vaste plaatsen zijn allemaal autovrij. Dit betekent dat uw auto altijd op één van de centrale parkeerplaatsen wordt geparkeerd en u gebruik maakt van de aanwezige bagagekarren om spullen van en naar uw plek te brengen. Alleen bij hoge uitzondering kunt u naar uw plek of veld toerijden. De auto wordt daarna zo snel mogelijk weer naar de parkeerplaats gebracht.

### **25. Onderhoudswerkzaamheden.**

Werkzaamheden aan uw vaste plaats dient u zoveel als mogelijk in het seizoen te voltooien. Buiten het seizoen is het terrein niet altijd toegankelijkheid. Overlegt u altijd vooraf met de campingbeheerder wanneer u werkzaamheden plant die overlast voor uw omgeving kunnen veroorzaken. Indien u werkzaamheden uitbesteedt, overleg dan altijd eerst met de campingbeheerder.

### **26. Afval.**

- a) Huishoudelijk afval kunt u kwijt in de blauwe afvalpers op de parkeerplaats bij de boerderij.
- b) Voor glas en papier zijn aparte containers geplaatst.
- c) Groen tuinafval en maaisel brengt u op de compostplaats bij de werkloods.
- d) Oud ijzer kunt u kwijt in de oud ijzerbak.
- e) Alle overige zaken zoals bouw- en sloopafval, matrassen, tuintegels, autobanden, witgoed, kunststof objecten en elektrische apparaten neemt u mee naar de afvalverwerking in uw eigen woonplaats.
- f) Schoon hout kunt u in de houtcontainer deponeren.
- g) Op verzoek kunt u een aanhangwagen lenen.
- h) Let op: neem nooit goederen die op het plein bij de onderhoudsloods liggen zomaar mee. Dit plein is het terrein van onze technische dienst en spullen liggen hier over het algemeen met een reden.
- i) 's Nachts is het plein afgesloten.

### **27. Geluid.**

Muziek, stem- of tv-geluid is slechts hoorbaar binnen de grenzen van uw eigen kampeerplaats. 's Nachts, vanaf 23:00 uur is er geen geluid meer hoorbaar.

## 28. Honden/huisdieren.

- a) Maak gebruik van de uitlaatzones.
- b) Houd uw hond aan de lijn tijdens het uitlaten.
- c) Ruim hondenpoep op en deponeer de hondenpoepzakjes en billendoekjes a.u.b. in de prullenbakken of neem ze mee terug naar uw plaats.

## 29. In geval van calamiteiten:

- a) Breng uzelf in veiligheid
- b) Bel 112 en de receptie +31 (0)181-312430
- c) Gebruik aanwezige blusmiddelen
- d) Let vooraf op de vluchtwegen
- e) Ga naar een verzamelplaats (bij speeltuin en centrale parkeerplaats)
- f) Op 't Grote Plein bij de recreatieruimte hangt een AED

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Camping 't Weergors. Met elkaar houden we 't Weergors veilig, mooi en gemoedelijk. En heeft u vragen over deze of andere zaken, schroom niet om even binnen te lopen.

Familie Riedijk